



Teachingninja.in



Latest Govt Job updates



Private Job updates



Free Mock tests available

Visit - teachingninja.in



Teachingninja.in

Karnataka High Court Civil Judge

**Previous Year Paper
Mains Law Paper-II
(Held On 16 July 2017)**



೨೪

HIGH COURT OF KARNATAKA
CIVIL JUDGE MAIN EXAMINATION-2017

LAW PAPER II

Framing of Issues and writing of Judgment in Civil case

Date: 16.07.2017

ದಿನಾಂಕ: 16ನೇ ಜುಲೈ 2017

Max. Marks: 100

Time: 10.00 AM to 1.00 PM

ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ಗಂಟೆಗೆ

Note:

1. Option is given to the candidates to write answers either in English or in Kannada.
ಕನ್ನಡ ಅಥವಾ ಅಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತರಿಸುವುದನ್ನು ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳ ಆಯ್ದುಗೆ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ.
2. If there is any discrepancy in the questions in English language and Kannada language, the questions as framed in English language shall prevail.
ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಂಗ್ಲ ಭಾಷೆ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂಗ್ಲ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮುರಿಸಿರುವ ಪ್ರಶ್ನೆಯು ಪ್ರಭಾವವುಳ್ಳದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

1. Frame proper issues in the following case.

Marks:15

Plaintiff: Smt. Sumithra

Vs

Defendants:

- 1) Devanand S/o Late Patel Rajanna
- 2) Smt. Sunitha W/o Devanand
- 3) Rangaswamy S/o Ramegowda
- 4) Radhakrishna S/o Hanumanthegowda

Suit is filed on 23.03.2006

Plaint

1. The suit schedule property earlier belonged to the family of defendant No.1 & 2 and they were the owners of the suit

schedule property. The plaintiff had purchased the suit schedule property from defendant No.1 & 2 on 02.12.2002 for a sale consideration of Rs.87,000/- under registered sale deed and after purchase of the land, the plaintiff has been cultivating the suit schedule property without any hindrance from anybody.

2. All of a sudden, the defendant No.3 came to the suit schedule property and tried to trespass into the suit schedule property on 08.03.2006 by saying that he is the owner of the suit schedule property. The defendant No.3 has no manner of right to trespass into the suit schedule property. Hence this suit.
3. The cause of action arose on 08.03.2006, when the defendant No.3 was trying to trespass into the suit schedule property within the jurisdiction of this court.
4. Wherefore, the plaintiff prays that the Hon'ble Court may be pleased to pass judgment and decree in favour of the plaintiff and against the defendants.
 - (a) For the relief of declaration that she is the absolute owner of suit schedule property.
 - (b) For permanent injunction restraining the defendant No.3 from interfering with the peaceful possession and enjoyment of the suit schedule property by the plaintiff.
 - (c) For costs and such other and further reliefs as the court deem fit to grant in the facts and circumstances of the case.

Sd/-
Advocate for plaintiff

Sd/-
Plaintiff

After service of summons, the defendant No.3 & 4 have appeared through their counsels and filed separate written statements. The defendant No.1 & 2 are placed Ex-parte.

Written statement of defendant No.3

1. The defendant No.3 denies that the plaintiff has purchased the suit schedule property from defendant No. 1 & 2 for sale consideration of Rs.87,000/- and she is in possession and enjoyment of suit schedule property.
2. The defendant No.3 submits that the properties bearing Sy No.37 dry land measuring 3 acres, Sy No.56 measuring 1 acre 4 guntas, Sy No.39 measuring 1 acre wet land, Sy No.60 measuring 2 acre 8 guntas dry land situated at Mallenahalli Village, K.M.Pura Taluk originally belonged to the joint family of the defendant No.1 & 2, Late Patel Rajanna, Manjanna, Huchchegowda, Prakasha, Ramesha, Murthy, Ansuya & sons and daughters of Late Patel Rajanna who is the father of defendant No.1 and father-in-law of defendant No.2.
3. Patel Rajanna and his sons and daughters for their exigencies to celebrate the marriage of Ansuya, the daughter of Patel Rajanna desired to sell the property referred above and the defendant No.3 came forward to purchase the same including the suit schedule property from Patel Rajanna and his sons & daughters referred above.
4. After negotiation, the defendant No.3 had agreed to purchase the property for Rs.2,50,000/- and on 21.06.1999, an agreement of sale came into existence and the defendant No.3 paid Rs.2,00,000/- towards sale consideration through cheque

No.608366 dated 21.06.1999 drawn on State Bank of India, K.M.Pura Branch.

5. The defendant No.1, his father and brothers and sisters were entitled to receive the balance consideration of Rs.50,000/- and were bound to execute regular registered sale deed. He came to know that the defendant No.1, the father of defendant No.1, his brothers and sisters were trying to dispose of the properties.
6. The defendant No.3 submits that he got issued a legal notice on 14.07.2000 to the defendant No.1 and his father Patel Rajanna. The said notice was not served to the defendant No.1 and his father Patel Rajanna. It appears that they intentionally refused to receive the legal notice.
7. The defendant No.3 submits that he has filed suit O.S.No.34/2001 for the relief of Specific Performance of an agreement of sale before the Civil Judge, K.M.Pura. In the said suit, the defendant No.1, his father, brothers and sisters did not appear before the court and finally the suit came to be decreed Ex-parte on 01.12.2001. The defendant No.3 has filed execution petition No.120/2002 to execute the decree and a sale deed was executed through court in favour of defendant No.3 and the defendant No.3 obtained possession of the suit property through court bailiff and since then the defendant No.3 had been in possession and enjoyment of the suit schedule property.
8. The defendant No.3 submits that the plaintiff, defendant No.1 & 2 colluding with each other are trying to oust him from the suit schedule property.

9. This court has no jurisdiction to entertain the suit. Hence prays for dismissal of the suit.

Written statement of defendant No.4

1. Suit is bad for non-joinder of brothers and sisters of defendant No.1 as necessary parties. Suit is barred by limitation.
2. The defendant No.4 denies that the plaintiff had purchased suit schedule property from the defendant No.1 & 2 for sale consideration of Rs.87,000/-.
3. The defendant No.4 submits that the suit properties and other properties originally belonged to the family of the father of defendant No.1 i.e., Patel Rajanna. The father of defendant No.1 i.e., Patel Rajanna and his children sold suit schedule property and other properties in favour of defendant No.3 for sale consideration of Rs.2,50,000/- and received earnest money of Rs.2,00,000/- from defendant No.3 by executing sale agreement dated 21.06.1999.
4. The defendant No.4 submits that since the defendant No.1, his father and his brothers and sisters did not execute sale deed in favour of defendant No.3, the defendant No.3 filed suit O.S.No.34/2001 for the relief of Specific Performance of an agreement of sale and said suit came to be decreed on 01.12.2001 and thereafter, the defendant No.3 filed execution petition No.120/2002 to execute the decree and a sale deed was executed through court in favour of defendant No.3 and the defendant No.3 obtained possession of the suit property through court bailiff and since then the defendant No.3 had been in possession and enjoyment of the suit schedule property.

5. The defendant No.4 submits that he has purchased the suit schedule property from the defendant No.3 through registered sale deed dated 14.05.2003 and hence, he is the absolute owner in possession of the suit schedule property. Hence, prayed for dismissal of suit.

2. Frame proper issues in the following case.

Marks:10

O.S.No.22/2012

Plaintiff: Laxmamma D/o Late Krishnegowda W/o Javaregowda
Vs

Defendants: 1) Thimmamma D/o Late Krishnegowda
2) Gowramma W/o Late Krishnegowda
3) Laxmamma D/o Late Krishnegowda
4) Chikkamma W/o Late Hanumanthegowda
5) Gopalagowda S/o Late Krishnegowda
6) Ramakrishnagowda S/o Late Krishnegowda

Suit is filed on 14.12.2012

Plaint

1. The plaintiff and defendant No.1 are the daughters of Late Puttamma, the first wife of Late Krishnegowda. Defendant No.3, 5 and 6 are the children of defendant No.2 Gowramma, who is the second wife of Late Krishnegowda. Defendant No.4 is the wife of Late Hanumanthegowda, the son of defendant No.2 and late Krishnegowda.
2. The common ancestor of the family of plaintiff and defendants i.e., Krishnegowda died in the year 1980. The suit properties are standing in the name of Krishnegowda and suit item No.3

was purchased by Krishnegowda out of joint family fund on 20.04.1974. After death of Krishnegowda, the defendant No.2 has changed Katha into her name, though the suit properties are the ancestral properties of the plaintiff.

3. The defendant No.2 married Krishnegowda during the life time of Puttamma, the first wife of Krishnegowda. The plaintiff has asked the defendants to partition the suit property and allot her share about 6 months back, but the defendants gave evasive reply. Hence this suit.
4. The cause of action arose about 6 months back, when the plaintiff demanded share in the suit properties.
5. Wherefore, the plaintiff prays that the Hon'ble court may be pleased to pass judgment and decree in favour of plaintiff & against the defendants.
 - a) For partition of suit properties by metes and bounds and allot plaintiff's 1/3 share in the suit properties.
 - b) For Mesne profits.
 - c) For cost & such other and further reliefs as the court deems fit to grant in the facts and circumstances of the case.

Sd/-
Advocate for plaintiff

Sd/-
Plaintiff

Schedule

Immovable properties situated at Nandi village, K.M. Nagar are as follows:

Item No.1 : Sy No.180 measuring 6 guntas
 Item No.2 : Sy No.180/1 measuring 9 guntas

| | |
|-------------|--|
| Item No.3 : | Sy No.2/5 measuring 3 acres |
| Item No.4 : | Sy No.3/6 measuring 2 acres |
| Item No.5 : | Sy No.100/1 measuring 1 acre 12 guntas |
| Item No.6 : | Sy No.98 measuring 1 acre 29 guntas |

Sd/-
Advocate for plaintiff

Sd/-
Plaintiff

After service of summons, the defendants have appeared through counsels. The defendant No.2 has filed written statement. Other defendants have not filed written statements.

Written statement of defendant No.2

1. This defendant admits her relationship with the plaintiff and other defendants as alleged in the plaint.
2. This defendant denies that the suit properties are the ancestral properties of the plaintiff. The plaintiff is not the family member and she married 60 years back and hence, the suit is barred by limitation.
3. This defendant had purchased suit Item No.5 & 6 on 29.9.1975, and suit item No.3 on 22.2.1972 after the plaintiff went out of the joint family. Therefore, suit item No.3, 5 and 6 are her self acquired properties.
4. Suit is bad for non-joinder of necessary parties. Hence, prayed for dismissal of the suit.

3. Write a considered Judgment on the basis of oral and documentary evidence by giving valid and cogent reasons

Marks: 75

In the court of Civil Judge, Shivapura

O.S.No.45/2012

Between

(1) Basavaraj
S/o Late Shankara
Aged 65 years

(2) Narayana
S/o Narasimha
Aged 42 years
Both are residents of Halakki Village,
Shivapura.

-----Plaintiffs

AND

(1) Smt. Gangambika, 35 years
D/o Late Bhagirathi

(2) Sheena, 60 years
S/o Gangappa
Husband of Late Bhagirathi
Both are resident of Anegundi,
Shivapura.

-----Defendants

Plaint Under Section 26 Order VII Rule 1 of the
Code of Civil Procedure, 1908

The Plaintiffs Submit:

1. The suit schedule property described in the schedule hereunder originally belonged to late Bhagirathi, the mother of defendant No.1 and wife of defendant No.2 and she got the suit property under partition and on her death, both the defendants came into actual possession of the property with RTC in their names. Both the defendants jointly offered to sell the suit property in favour of plaintiff

No.1 on account of their urgent requirements of funds for their family necessity. After mutual discussion, the plaintiffs have agreed to purchase the suit property for Rs.2 lakhs and accordingly, an agreement of sale was entered into between them on 18.4.2010 and the defendants received Rs.80,000/- as earnest money.

2. The plaintiffs have agreed to pay the balance amount on or before 18.9.2010 subject to production of survey sketch, NOC for registration of sale deed in favour of plaintiff No.1 or his nominee. On 6.9.2010, the defendants sought extension of time for obtaining required NOC, sketch to execute sale deed. And accordingly, with the consent of both the parties, time for performance was extended till 30.3.2011. The defendants have failed to obtain required sketch and NOC. Both the parties have agreed to extend the time for performance of the agreement till 29.02.2012. The defendants are not serious about the compliance of terms of the agreement and hence with a view to avoid future delay, the plaintiffs have made arrangement for the procurement of the required sketch and NOC. Both the defendants are bound to reimburse the cost of Rs.1,00,000/- out of the balance sale price payable by the plaintiffs to the defendants. The said balance sale price is kept by the plaintiffs in their bank accounts. The plaintiffs have always been ready and willing to perform their part of the contract. Although the sale agreement is obtained by the plaintiff No.1, since he has been authorized to obtain the said sale deed in the name of his nominee, the plaintiff No.1 has requested the plaintiff No.2 to join the said transaction and also to join to this suit. As the defendants have been purposefully postponing the execution of sale deed, the plaintiffs got issued a legal notice dated 4.2.2012 to the defendants requesting them to execute sale deed on any day after

29.2.2012. The defendants have received legal notice on 7.2.2012, but instead of complying the legal notice, they sent reply denying the sale agreement. Hence, this suit.

3. The cause of action for the suit arose on and since 18.4.2010, the date of the suit agreement and on various other dates, when the said agreement was extended on 6.9.2010 and 30.3.2011. It also arose on 27.2.2012, when the defendants refused to specifically perform the suit agreement by means of their legal reply notice of the said date. The cause of action for the suit arose in Anegundi Village, Shivapura within the jurisdiction of this Court. The suit is thus in time.
4. The value of the suit for the purposes of court-fee and jurisdiction is Rs.2 lakhs being the total consideration of the suit property agreed to be sold and court-fee of Rs.13,625/- is paid on the plaint as prescribed under Section 40(a) of the Karnataka Court-fees and suits Valuation Act, 1958.
5. WHEREFORE, the Plaintiffs pray for Judgment and Decree ~
 - (1) For specific performance of the suit agreement of sale dated 18.4.2010 and directing the defendants to execute the sale deed of the suit Schedule property, on receipt of the balance sale price of Rs.1,20,000/- from the plaintiffs and on their failure to so execute the sale deed, then directing execution of the said sale deed through the process of this court at the cost of the plaintiffs or such of them.
 - (2) For alternative relief of refund of earnest money.

(3) Directing the defendants to pay the cost of this suit to the plaintiffs or such of them.

(4) For such other and further reliefs as the court deems fit and proper to grant under the circumstances of the case, in the interest of justice.

SCHEDULE

Immovable property measuring 20 guntas out of 1 acre 52 guntas, dry land situated in Survey No.140/1 at Anegundi Village, Shivapura Taluk with the boundaries

EAST : Land of Gulabi

WEST : Land of Raju

NORTH: Land of Patel Rajanna

SOUTH: Land of Gowri

| | | |
|-----------|-------------------------|------------|
| SHIVAPURA | sd/- | sd/- |
| 20.3.2012 | ADVOCATE FOR PLAINTIFFS | PLAINTIFFS |

We, the plaintiffs above-named do declare that the statements made herein-above are true to the best of our knowledge, information and belief.

| | |
|-----------|------------|
| SHIVAPURA | sd/- |
| 20.3.2012 | PLAINTIFFS |

Written Statement filed under Order VIII Rule 1 of Code of Civil Procedure, 1908 on behalf of the defendant No.1

The defendant No.1 begs to submit as under:

1. The Defendant vehemently denies all the averments made by the Plaintiffs in the Plaintiff. All averments that are not specifically admitted are hereby denied as false.

2. It is true that Suit properties originally belonged to the mother of the Defendant No.1 and wife of Defendant No.2 by virtue of a partition and after her death, Defendants came into possession of the same. It is absolutely false that the Defendants jointly offered to sell the Schedule Properties for Rs.2,00,000/- on mutual negotiation and settlement with Plaintiff No.1. It is also not true that the Defendants were in urgent need of any funds for family necessity and offered the land jointly to sell to the Plaintiff No.1. It is not true that out of the total sale consideration of Rs.2,00,000/-, the Plaintiff No.1 has paid a sum of Rs.80,000/- in cash and agreed to pay balance sale price of Rs.1,20,000/- within 5 months of said agreement dated 18.04.2010.

3. It is not true that as per the terms and conditions of the alleged agreement of sale, the Plaintiff No.1 was liable to pay the balance sale consideration on or before 18.09.2010 and the Defendants shall execute registered sale deed in the name of Plaintiff No.1 or his nominee at their cost.

4. This Defendant emphatically denies that before the expiry of aforesaid date, on 6.9.2010, the Defendants sought extension of time for performance of their contract till 30.3.2011 with the consent of both parties.

5. It is not true that Defendants have failed to obtain required sketch and NOC and once again sought for extension of time for performance till 29.2.2012. It is not true that Plaintiffs have spent not less than Rs.1,00,000/- and is entitled for reimbursement of the same from the Defendants as the cost spent by the Plaintiff No.1, which is to be adjusted out of the balance sale price payable by the Plaintiffs. It is not true that the balance sale price payable by the Plaintiffs is in Bank

deposit and Plaintiff is ever ready and willing to pay the balance sale price, as per the alleged agreement of sale which is extended from time to time.

6. The Plaintiff No.1 cannot make the Plaintiff No.2 to join in the suit as authorized nominee. The Plaintiff No.2 is neither proper nor necessary party to the suit. The Plaintiff No.2 has no manner of right, title or interest to seek any relief of specific performance against the Defendants as he is not a party to the alleged transaction.

7. That the alleged agreement dated 18.4.2010 is unenforceable and the Plaintiff has no manner of right, title or interest to claim performance of any contract against the Defendants. Defendants have sent a reply to the notice dated 4.2.2012 and clearly denied the existence of the very agreement and privity of contract. The Defendants are not ready and willing to perform any part of alleged terms of contract as per the invalid unenforceable and insufficiently stamped agreement.

8. Therefore, the Court may be pleased to dismiss the above suit with exemplary costs to the Defendants in the interest of justice and equity.

Shivapura sd/- sd/-
Dated: 20.5.2012 Advocate of Defendant No.1 Defendant No.1

I the above named Defendant No.1 do hereby declare that all statements made herein above are all true and correct to the best of my knowledge, belief and information.

Shivapura sd/-
Dated: 20.5.2012 Defendant No. 1

ISSUES

1. Whether the plaintiffs prove that the defendants have executed a sale agreement dated 18.4.2010 agreeing to sell the suit schedule property to the plaintiff No.1 for a sale consideration of Rs.2,00,000/-?
2. Whether the plaintiffs prove that the plaintiff No.1 has paid Rs.80,000/- to the defendants as advance sale consideration?
3. Whether the plaintiffs prove that they have always been ready and willing to perform their part of contract?
4. Whether the suit is bad for misjoinder of plaintiff No.2?
5. Whether the plaintiffs are entitled for the relief of specific performance of an agreement of sale as sought for?
6. Whether the plaintiff No.1 is entitled for the alternative relief of refund of earnest money?
7. What order or decree?

EVIDENCEPW1Affidavit filed by the Plaintiff No.1 in lieu of examination-in-chief

I, Basavaraj S/o Late Shankara, Aged 66 years, resident of Halakki Village, Shivapura, do hereby solemnly affirm and state as under:

1. I say that I am the plaintiff No.1 in the above suit and I am deposing on behalf of plaintiff No.2. I say that the contents of the plaint filed by us may be read as part of this affidavit.

2. I say that the suit schedule property described in the schedule originally belonged to late Bhagirathi, the mother of defendant No.1 and wife of defendant No.2 and she got the suit property under partition and on her death, both the defendants came into actual possession of the property with RTC in their names.
3. I say that both the defendants jointly offered to sell the suit property in my favour on account of their urgent requirements of funds for their family necessity and after mutual discussion, we agreed to purchase the suit property for Rs.2 lakhs and accordingly, an agreement of sale entered into between us on 18.4.2010 and the defendants received Rs.80,000/- as earnest money.
4. I say that we have agreed to pay the balance amount on or before 18.9.2010 subject to production of survey sketch, NOC for registration of sale deed in my favour or my nominee.
5. I say that on 6.9.2010, the defendants sought extension of time for obtaining required NOC, sketch to execute sale deed and accordingly with the consent of both the parties, time for performance was extended till 30.3.2011.
6. I say that the defendants have failed to obtain required sketch and NOC. I say that we have agreed to extend the time for performance of the agreement till 29.02.2012.
7. I say that the defendants are not serious about the compliance of agreement and hence with a view to avoid future delay, we made arrangement for the procurement of the required sketch and NOC and both the defendants are bound to reimburse the said cost out of the balance sale price payable by us.
8. I say that the said balance sale price is kept by us in our bank accounts. We have always been ready and willing to perform our part of the contract.

9. I say that although the sale agreement is obtained by me, since I am authorized to obtain the said sale deed in the name of my nominee, I requested the plaintiff No.2 to join the said transaction and also to join to this suit.

10. I say that as the defendants have been purposefully postponing the execution of sale deed. I say that we got issued a legal notice dated 4.2.2012 to the defendants requesting them to execute sale deed on any day after 29.2.2012 and the defendants have received legal notice on 7.2.2012, but instead of complying the legal notice, they sent reply denying the sale agreement.

11. I say that there are no grounds to withhold the enforcement of the said lawful agreement. I thus, pray that the suit be decreed as prayed.

Identified by:

Sd/-
(Advocate)

Sd/-
Deponent

Further examination-in-chief by Advocate for Plaintiffs

I have filed affidavit in lieu of chief examination and I signed said affidavit. The contents of the affidavit are true. I have produced an agreement of sale executed by defendants on 18.4.2010 marked as Ex.P1. I identify my signature in Ex.P1, now marked as Ex.P1(a). I identify the signature of Defendant No.1 and 2, now marked as Ex.P1(b) and Ex.P1(c). I identify the signatures of witnesses i.e., Rajiv, Gopal and Shankar, now marked as Ex.P1(d), (e) and (f) respectively. I have produced the RTC of suit property, now marked as Ex.P2. I have produced copy of legal notice, now marked as Ex.P3. I have produced reply notice, now marked as Ex.P4. I have produced survey sketch, now marked as Ex.P5. I have produced NOC given by Tahsildar, now marked as Ex.P6.

Cross examination by Advocate for Defendants

I am an agriculturist and I am doing coolie work. Plaintiff No.2 is having soft drinks shop at Pune and the Plaintiff No.2 is my son-in-law. Witnesses to the agreement i.e., Raju is mason, Gopal is clerk in Halakki panchayat, Shankar is a business man.

Sale negotiation was held in the house of document writer Shankarnarayana. At that time, the defendants, the husband of Defendant No.1 and witnesses were present. The property documents were verified by the document writer. Two days prior to the execution of agreement of sale, we had discussion about the sale price in my house. At that time, witness Gopal was present. The sale consideration amount was paid by me in the house of document writer. At the time of discussion, I had confirmed the portion of land which was agreed to be sold by the defendants in survey No.140/1. I have paid Rs.80,000/- in the house of document writer in favour of Defendant No.1 and her husband. The said amount was paid in cash. I have borrowed loan to pay the said amount to the defendants. On that day, I had Rs.30,000/- to 40,000/- in my house. We went to the house of document writer at 10.00 A.M. Whole transaction was completed at 12.00 noon. I do not know what is the total extent of land owned by the defendants. I did not take any steps to survey the land prior to the sale agreement. It is true that I should have obtained authenticated sketch before the execution of agreement of sale. Gopal had submitted an application to obtain sketch from survey department. Plaintiff No.2 came from Pune one year after the execution of agreement. It is not true to say that Gopal had submitted an application to secure sketch of the land other than the land involved in the agreement of sale. When surveyor visited the land, the

Plaintiff No.2 was not present. Survey was conducted in respect of entire property of the defendants. I cannot say whether the location of the suit property was changed at the time of survey. It is not true to suggest that the dispute arose when we demanded the land other than the land mentioned in the agreement of sale. It is not true to suggest that the suit property is not at all related to the land surveyed subsequently. It is not true to suggest that I have filed this suit with an intention to defraud the defendants.

Re-examination nil.

R.O.I & A.C.
Sd/-
Civil Judge

PW2

Affidavit filed by the witness for the plaintiffs in lieu of
Examination-in-Chief

I, Gopal S/o Ramachandra, aged 35 years, Anegundi Village, Shivapura do hereby solemnly affirm and state as follows:

1. I say that I know the parties to the suit and also the facts and circumstances of the suit. I say that the plaintiffs and defendants are residing in adjacent plots and I knew them from my childhood. I say that the plaintiffs are also related to me and my house is about a mile away from their house in the same village.
2. I say that I was present when the suit agreement dated 18.4.2010 was executed in the house of Shankarnarayana. I say that the same was a sale agreement in respect of the suit property and said sale agreement was executed between the Plaintiff No.1 and Defendants for the sale of suit property. I say that the Plaintiff No1 and Defendant No.1 & 2 signed the agreement in my presence. I say that sale consideration amount was fixed at Rs.2,00,000/- and

Plaintiff No.1 paid Rs.80,000/- to the defendants and balance amount was agreed to be paid within 5 months.

3. I say that the Plaintiff No.1 requested me to help him in procuring the required NOC and sketch for the completion of final sale deed. I say that I procured the sketch and NOC.

Identified by:

Sd/-
(Advocate)

Sd/-
Deponent

Further examination-in-chief by Advocate for the Plaintiffs:

I have filed affidavit in lieu of chief examination and I have signed said affidavit. The contents of the affidavit are true. Now I identify the signature of Plaintiff No.1 and Defendants in Ex.P1. The signatures are already marked as Ex.P1(a) to (c). I identify my signature in Ex.P1, already marked as Ex.P1(e).

Cross examination by Advocate for the Defendants:

I am working as clerk in Hallaki Panchayat. I was not aware of earlier transaction in respect of suit property. I was present when an agreement was prepared in the house of document writer. At that time, the Defendants, the husband of the Defendant No.1, Plaintiff No.1, Rajiv and Shankar were present. Amount of Rs.80,000/- was paid by Plaintiff No.1 to the Defendants in my presence. When I went to the house of document writer, he was typing the agreement of sale. I read over the contents of the agreement to the parties. I had visited the suit property prior to the agreement of sale. Agreement of sale was prepared as per instructions of the Defendants and Plaintiff No.1. I am not aware of the change of survey number of suit property. It is not true to suggest that the transaction was not completed because the

plaintiff No.1 demanded other land. It is not true to suggest that I am deposing falsely only to help the plaintiffs.

Re-examination: Nil

R.O.I & A.C.
Sd/-
Civil Judge

PW3:

Name of witness: Shankaranarayana
 Father's name: Subba Rao
 Age : 55 years
 Occupation : Document Writer
 Address : Halakki Village, Shivapura

Examination-in-chief by Advocate for the Plaintiffs

Now I see the agreement of sale which was prepared by me. The said agreement was entered into between Plaintiff No.1 and Defendants. Document was prepared by me in computer. I read over the contents of agreement to the parties and witnesses. Plaintiff No.1 and Defendants have signed the agreement in the presence of witnesses. Witnesses Rajiv, Gopal and Shankar were signed before me. Sale transaction was held for Rs.2,00,000/- and the Plaintiff No.1 paid Rs.80,000/- as advance sale consideration to the Defendants at the time of execution of an agreement of sale.

Cross examination by Advocate for the Defendants

I know the plaintiff No.1 even prior to the date of execution of agreement of sale. Plaintiff No.1 was visiting my house during the life time of his father for drafting of documents. I know Defendant No.1 since the date of execution of Ex.P1. Plaintiff No.2 did not come to my house at the time of execution of Ex.P1. He did not come even after

the execution of Ex.P1. At the time of execution of Ex.P1, Defendant No.1 and 2, Plaintiff No.1, Rajiv, Gopal and Shankar were present. Sale consideration was fixed in my house. After verifying the property records, I drafted the agreement. I did not verify the sketch of the land. All terms and conditions of agreement were discussed in my presence. I had written present, old survey number, its boundaries and sub-division number of suit property in the agreement. I entered new survey number in the agreement as per the instructions of the parties. In the earlier partition deed, only boundaries of the property were mentioned. It is true to suggest that property involved in the agreement is only a portion of the property mentioned in the partition deed. I cannot say whether the property involved in the agreement is entirely different than the property mentioned in the partition deed and sketch. It is not true to suggest that I am deposing falsely.

Re-examination nil.

R.O.I & A.C.
Sd/-
Civil Judge

DW1:

Affidavit in lieu of examination-in-chief filed by the
Defendant No.1

I, Gangambika, aged about 35 years, D/o Sheena, residing at Anegundi Village, Shivapura do hereby solemnly state and affirm on oath as follows:

1. I say that I am the Defendant No.1 and Defendant No.2 is my father in the above case. I know the facts of the case.
2. I say, it is true that the suit property originally belonged to my mother and after her death, we came into possession of the same. I

say that it is absolutely false that we offered to sell the suit property for Rs.2 lakhs in favour of Plaintiff No.1 and received Rs.80,000/-.

3. I say, it is not true that as per the terms and conditions of the alleged agreement of sale, Plaintiff No.1 was liable to pay the balance sale consideration on or before 18.9.2010 and we were required to obtain survey sketch, NOC, etc for the execution of final sale deed in the name of Plaintiff No.1 or his nominee at their cost.
4. I say that it is not true that we have failed to obtain required sketch and NOC and once again sought for extension of time for performance till 29.2.2012. It is not true that Plaintiff No.1 has spent not less than Rs.1,00,000/- and is entitled for reimbursement of the same from us as the cost spent by the Plaintiff No.1, which is to be adjusted out of the balance sale price payable by the Plaintiff No.1. It is not true that the balance sale price payable by the Plaintiff No.1 is in Bank deposit and Plaintiff No.1 is ever ready and willing to pay the balance sale price as per the alleged agreement of sale which is extended from time to time.
5. I say that the Plaintiff No.2 is neither proper nor necessary party to the suit. The Plaintiff No.2 has no manner of right, title or interest to seek any relief of specific performance against us as he is not a party to the alleged transaction. I say that the alleged agreement dated 18.4.2010 is unenforceable and the Plaintiff No.1 has no manner of right, title or interest to claim performance of any contract against us. I say that we are not ready and willing to perform any part of alleged terms of a contract as per the invalid unenforceable agreement.

6. I say that suit is not properly framed. Hence, suit may be dismissed with cost.

Identified by,

Sd/-
(Advocate)

Sd/-
Deponent

Further examination-in-chief by Advocate for Defendants

I have filed affidavit in lieu of chief examination and I signed said affidavit. The contents of the affidavit are true.

Cross examination by Advocate for Plaintiffs:

I have seen Ex.P1 agreement of sale earlier. My signatures are there in Ex.P1. Defendant No.2 is my father. Suit property belonged to my mother. It is true that sale agreement was prepared by Shankaranarayana, document writer. It is true that one Rajiv, Gopal and Shankar have signed Ex.P1 as witnesses. It is true that we have extended the time for the performance of agreement of sale. It is true that I have received legal notice. Witness volunteers that we have not executed sale deed in favour of plaintiff No.1 because he has not paid the balance amount. I have mentioned in the reply notice that we have not executed sale deed because of non payment of balance amount. It is not true to suggest that I am deposing falsely to retain the property.

Re-examination: Nil

R.O.I. &A.C.
Sd/-
Civil Judge

DOCUMENTS**Ex.P1****Agreement for the sale of Immovable Property**

This agreement of sale made on this 18th day of April 2010 between 1) Smt.Gangambika D/o Sheena, aged 33 years and 2) Sheena S/o Gangappa, aged 58 years, both are resident of Anegundi village, Shivapura, hereinafter referred to as Vendors of one part;

AND

Basavaraj S/o late Shankar, aged 63 years, Halakki Village, Shivapura hereinafter referred to as Purchaser of another part.

Whereas, the vendors are the absolute owners of the property bearing Sy.No No.140/1 measuring 20 guntas situated at Anegundi Village, Shivapura Taluk with the boundaries east land of Gulabi, west: land of Raju, north: land of Patel Rajanna, south land of Gowri. The said property originally belonged to Bhagirathi. She got the property under partition deed. After the death of Bhagirathi, the vendors being the daughter and husband of late Smt.Bhagirathi inherited the said property.

Whereas, on account of urgent requirements of funds for family necessity, now the vendors have decided to sell the above said property to the intending purchaser.

Whereas, the purchaser offered to purchase the property for Rs.2,00,000/- and the vendors have accepted the said offer.

Whereas, the parties are desirous of placing the terms agreed to between them on record.

Now the presents witnesseth as follows:

1. The vendors shall sell and purchaser shall purchase the property for Rs.2,00,000/-.
2. The purchaser has paid Rs.80,000/- to the vendors as advance consideration in the presence of witnesses. The vendors admit and acknowledge the receipt of the said amount.
3. The purchaser has agreed to pay balance sale consideration amount of Rs.1,20,000/- within 5 months i.e., on or before 18.9.2010 from the date of the agreement and vendors have agreed to execute registered sale deed and handover the possession within the stipulated time.
4. The vendors have agreed to obtain sketch of the property and NOC from the concerned department.
5. The vendors shall execute registered sale deed either in favour of purchaser or his nominee at the cost of purchaser.

In witness whereof the parties have signed this agreement on 18th day of April 2010.

Sd/-
Vendors

Sd/-
Purchaser

Witnesses:

- 1)
- 2)
- 3)

Ex.P2

RTC in respect of property bearing survey No. 140/1 measuring 1 acre 52 guntas situated at Anegundi Village, Shivapura Taluk stands in the name of Smt.Gangambika and Sheena.

Ex.P3

Legal notice dated 4.2.2012 issued by Sri K.P.Narayanaswamy, Advocate, Shivapura on behalf of plaintiffs Basavaraj and Narayana to the defendants Smt.Gangambika and Sheena calling upon the defendants to execute registered sale deed on or before 29.2.2012 on the expiry of extended period.

Ex.P4

Reply notice dated 27.2.2012 issued by Sri Ramamurthy, Advocate, Shivapura on behalf of defendants Smt.Gangambika and Sheena to Sri K.P.Narayanaswamy, Advocate, Shivapura denying the execution of agreement of sale dated 18.4.2010 and receipt of advance sale consideration amount of Rs.80,000/-.

Ex.P5

Survey sketch prepared by surveyor attached to the office of Tahsildar, Shivapura taluk in respect of survey of 140/1 of Anegundi Village, Shivapura Taluk.

Ex.P6

No Objection Certificate issued by Tahsildar, Shivapura Taluk at the request of defendant No.2 Sheena.

ಕಾನೂನು ಪ್ರಶ್ನೆಪತ್ರಿಕೆ - 2

1. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಾದಾಂಶವನ್ನು ರೂಪಿಸಿರಿ:

ಅಂಕಗಳು: 15

ವಾದಿ: ಶ್ರೀಮತಿ ಸುಮಿತ್ರ

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು: 1) ದೇವಾನಂದ್ ತಂದೆ ಲೇಖಕೇಲ್ ರಾಜ್ಣ್

2) ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಿತ ಗಂಡ ದೇವಾನಂದ್

3) ರಂಗಸ್ವಾಮಿ ತಂದೆ ರಾಮೇಗೌಡ

4) ರಾಧಕೃಷ್ಣ ತಂದೆ ಹನುಮಂಗೌಡ

ದಿನಾಂಕ 23.3.2006ರಂದು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ

ವಾದಪತ್ರ

1. ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ಹಿಂದೆ 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಅವರು ಅದರ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದರು. ವಾದಿ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 2.12.2002ರಂದು ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 87,000/-ಕ್ಕೆ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ವಿರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿರೀದಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ವಾದಿ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾರಿಂದಲೂ ಅಡಬೆಕೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
2. ಏಕಾವಿಕ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಬಂದು ನಾನು ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇ ದಿನಾಂಕ 8.3.2006ರಂದು ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಕ್ರಮ ಪ್ರವೇಶ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನ ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಕ್ರಮ ಪ್ರವೇಶ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ದಿನಾಂಕ 8.3.2006ರಂದು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಅಕ್ರಮ ಪ್ರವೇಶ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನಪಟ್ಟಾಗೆ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಧಿಕಾರ ಹ್ಯಾಕ್ಟಿಂಗ್‌ಎಂಬ ದಾವಾ ಕಾರಣ ಉದ್ಘವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ಮತ್ತು ದಿಕ್ತಿಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಾಧಿಕಸುತ್ತಾನೆ.
 - ಎ) ವಾದಿಯು ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಲೀಕಳು ಎಂದು ಘೋಷಣೆ ಮಾಡುವ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ
 - ಬಿ) 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವಾದಿಯ ಶಾಂತಿಯುತ್ತ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗಕ್ಕೆ ಅಧಿಭಾತಂಕ ಮಾಡದಂತೆ ಶಾಷ್ಟಿತ ನಿಭಂಧಕಾಳ್ಜಿಗಾಗಿ

ಸಿ) ದಾವಾದ ವಿಚು ಮತ್ತು ದಾವಾದ ಸಂಗತಿ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನಾರವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡಬಹುದಾದ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚನ ಪರಿಹಾರಗಳು

ಸಹಿ/-
ವಾದಿ ವಕೀಲರು

ಸಹಿ/-
ವಾದಿ

ದಾವಾ ಸಮನ್ ಜಾರಿಯಾದ ನಂತರ 3 ಮತ್ತು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ತಮ್ಮ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕ ಹಾಜರಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತಿವಾವಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಎಕಪಡ್ಡೀಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪ್ರತಿದಾವಾ ಪತ್ರ

1. ವಾದಿಯು 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಂದ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ರಯದ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 87,000/-ಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಮತ್ತು ಆತ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಥಾಧೀನ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿದ್ದಾನೆಂದು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.
2. ಕೆ.ಎಂ.ಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಮಲ್ಲೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.37 ಖ್ಯಾತಿ ಮೂರು ಎಕರೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.56ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ ನಾಲ್ಕು ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.39ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ ತರಿ, ಸರ್ವೆ ನಂ.60ರಲ್ಲಿ 2 ಎಕರೆ ಎಂಟು ಗುಂಟೆ ಖ್ಯಾತಿ ಮೂಲತಃ 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, ಲೇಟ್ ಪಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣ, ಮಂಜ್ಣಿ, ಹುಂಟ್‌ಗೌಡ, ಪ್ರಕಾಶ, ರಮೇಶ, ಮೂತ್ರಿ, ಅನುಸೂಯ ಮತ್ತು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತಂದೆ ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಮಾವ ಲೇಟ್ ಪಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣನ ಗಂಡು ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿತ್ತು.
3. ಪಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣ ಮತ್ತು ಆತನ ಗಂಡು ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳು ಪಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣನ ಮಗಳಾದ ಅನುಸೂಯರವರ ವಿವಾಹದ ಅಗತ್ಯಕೆಗೆ ಬೇಕಾಗಿ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣ ಮತ್ತು ಆತನ ಗಂಡು ಮತ್ತು ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಿಂದ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ಸೇರಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸಿ ಮುಂದೆ ಬಂದಿದ್ದರು.
4. ಮಾತುಕತೆ ನಂತರ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರೂಪಾಯಿ 2,50,000/-ಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಒಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 21.6.1999ರಂದು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗಿದ್ದು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಕ್ರಯದ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/-ವನ್ನು ಸ್ವೇಚ್ಚಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಪ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಕೆ.ಎಂ.ಪುರ ಬ್ರಾಂಚಿನ ದಿನಾಂಕ 21.6.1999ರ ಚೆಕ್ ನಂಬರ್ 608366 ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.
5. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, ಆತನ ತಂದೆ ಮತ್ತು ಸಹೋದರ ಸಹೋದರಿಯರು ಬಾಕಿ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 50,000/- ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಮತ್ತು ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲು ಭಾಧ್ಯಸ್ತರಾಗಿದ್ದರು. 1ನೇ

ಪ್ರತಿವಾದಿ, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತಂದೆ, ಆತನ ಸಹೋದರ ಮತ್ತು ಸಹೋದರಿಯರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಾಭಾರೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನ ಪಟ್ಟಿದ್ದ ವಾದಿಗೆ ಗೊತ್ತಾಗಿತ್ತು.

6. 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿರ್ವೇದಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಆತನು ದಿನಾಂಕ 14.7.2000 ದಂದು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಆತನ ತಂದೆ ಪಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣನಿಗೆ ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ್ದನು. ಆ ನೋಟೀಸ್ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಆತನ ತಂದೆ ಪಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣನಿಗೆ ಜಾರಿಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆತ ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಕಾನೂನು ನೋಟಿಸಿದ್ದಾನೆಂದು ಗೊತ್ತಾಗುತ್ತದೆ.
7. 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿರ್ವೇದಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಆತನು ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನರವೇರಿಕೆಯ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಕೆ.ಎಂ.ಮರ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಓ.ಎಸ್.ನಂ.34/2001 ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುತ್ತಾನೆ. ಸದರಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಆತನ ತಂದೆ, ಸಹೋದರ ಮತ್ತು ಸಹೋದರಿಯರು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದೆ ಹಾಜರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸದರಿ ದಾವೆ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 1.12.2001ರಂದು ಏಕಪಟ್ಟಿಯವಾಗಿ ಡಿಕ್ರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಡಿಕ್ರಿಯ ಜಾರಿಗೊಂಡರ ಅಧಿಕಾರ ನಂ.120/2002 ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದ ಮತ್ತು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಖಾಂತರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೋಟ್ಟ ಬೇಲೀಫ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿ ಇದ್ದನು.
8. 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿರ್ವೇದಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ವಾದಿ, 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಶಾಮಿಲಾಗಿ ಆತನನ್ನು ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಹೊರಗಟ್ಟಲು ಪ್ರಯತ್ನ ಪಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ.
9. ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲು ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಾವೆಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ.

4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪ್ರತಿದಾವಾ ಪತ್ರ

1. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸಹೋದರ ಮತ್ತು ಸಹೋದರಿಯರು ಅವಶ್ಯಕ ಪಕ್ಷಕಾರರಾಗಿದ್ದ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸದೆ ಇದ್ದುದರಿಂದ ದಾವೆ ಅಪ್ರಯೋಜಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಾವೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ್ದಾಗಿದೆ.
2. ವಾದಿಯು 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಂದ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ರಯಿಸ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 87,000/-ಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾಗೆಂದು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.
3. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಮೂಲತಃ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತಂದೆ ಪಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣನ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿತ್ತು ಎಂದು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿರ್ವೇದಿಸುತ್ತಾನೆ. 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತಂದೆ ಪಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣ ಮತ್ತು ಆತನ ಮಕ್ಕಳು ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ

ಕ್ರಯದ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 2,50,000/-ಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದ ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/- ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 21.6.1999ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ, ಆತನ ತಂದೆ ಮತ್ತು ಸಹೋದರ ಮತ್ತು ಸಹೋದರಿಯರು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡದೆ ಇದ್ದಾರಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಪರಿಹಾರ ಕೋರಿ ಸಿ.ಎಸ್.ನಂ34/2001 ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ, ಆ ದಾವೆ ದಿನಾಂಕ 1.12.2001ರಂದು ಡಿಕ್ರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆನಂತರ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಡಿಕ್ರಿಯ ಜಾರಿಗೊಸ್ಕರ ಅವಲೂಕಿ ಅಜೆಂಟ್ ನಂ.120/2002 ದಾಖಲು ಮಾಡಿದ್ದ ಮತ್ತು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಖಾಂತರ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೋಟ್‌ಬೇಲೀಫ್ ಮುಖಾಂತರ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿಂದ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಶೆಡ್‌ಲೂ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗದಲ್ಲಿ ಇದ್ದನು.
- ದಿನಾಂಕ 14.5.2003ರ ನೊಂದಾಯಿತ ಕ್ರಯ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಿಂದ 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ದಾವಾ ಶೆಡ್‌ಲೂ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿರೀದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾಗೆನಂದು 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿರ್ವೇದಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ಅವನು ದಾವಾ ಶೆಡ್‌ಲೂ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಾವೆ ವಜಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ.

2. ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ವಿವಾದಾಂಶವನ್ನು ರೂಪಿಸಿರಿ:

ಅಂತರಳು: 10

ವಾದಿ: ಲಕ್ಷ್ಮೀ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ, ಗಂಡ ಜವರೇಗೌಡ

ವಿರುದ್ಧ

ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು:

- 1) ತಿಮ್ಮಿಪ್ಪು ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ
- 2) ಗೌರಮ್ಮೆ ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ
- 3) ಲಕ್ಷ್ಮೀ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ
- 4) ಬಿಕ್ಕಿಪ್ಪು ಗಂಡ ಲೇಟ್ ಹನುಮಂತೇಗೌಡ
- 5) ಗೋಪಾಲಗೌಡ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ
- 6) ರಾಮಕೃಷ್ಣಗೌಡ ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡ

ದಿನಾಂಕ 14.12.2012ರಂದು ಈ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ

ವಾದಪತ್ರ

- 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಲೇಟ್ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡನ ಮೊದಲನೆ ಹಂಡತಿ ಮಟ್ಟಮೈನ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. 3, 5 ಮತ್ತು 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಲೇಟ್ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡನ ವರದನೇ ಹಂಡತಿ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಗೌರಮೈನ ಮಕ್ಕಳಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. 4ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಲೇಟ್ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡನ ಮಗನಾದ ಲೇಟ್ ಹನುಮಂತೇಗೌಡನ ಹಂಡತಿಯಾಗಿರುತ್ತಾಳೆ.
2. ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಕುಟುಂಬದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮೂರ್ಖಜರಾದ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರು 1980ನೇ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ಮೃತಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಗಳು ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ದಾವಾ 3ನೇ ಪಟಂ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರು ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಆದಾಯದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 20.04.1974ರಂದು ಖರೀದಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರು ಮೃತಪಟ್ಟ ನಂತರ ದಾವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ವಾದಿಯ ಮೂರ್ಖಜರ ಅಸ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೂ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತನ್ನ ಹೆಸರಿಗೆ ಖಾತಾ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾಳೆ.
3. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡರ ಮೊದಲನೆ ಹಂಡತಿ ಮಟ್ಟಮೈನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕೃಷ್ಣೇಗೌಡನನ್ನು ಮದುವೆಯಾಗಿದ್ದರು. ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿ ತನ್ನ ಭಾಗವನ್ನು ಕೊಡುವಂತೆ ವಾದಿ ಆರು ತಿಂಗಳ ಹಿಂದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರನ್ನು ಕೇಳಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಹಾರಿಕೆಯ ಉತ್ತರವನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ದಾವೆ.
4. ವಾದಿ ಆರು ತಿಂಗಳ ಹಿಂದೆ ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗ ಕೇಳಿಕೊಂಡಂಡಿನಿಂದ ದಾವಾ ಕಾರಣ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.
5. ಆದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಅವಳ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ತೀವ್ರ ಮತ್ತು ಡಿಕ್ರಿಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪಾರ್ಫಿಸ್ತಾನೆ.
 - ಎ) ಅಳತೆ ಗಡಿ ಗುರುತು ಮಾಡಿ ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ವಿಭಾಗ ಮಾಡಿ ವಾದಿಯ 1:3 ಅಂಶವನ್ನು ಹಂಚಿಕೊಡಬೇಕೆಂದು
 - ಬಿ) ಧರ್ಮಾನ್ಯ ಉತ್ಪನ್ನ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು
 - ಬಿಂದು) ದಾವೆಯ ಸಂಗತಿ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಕ್ಕನುಗೂಳಿವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡಬೇಕಾದ ದಾವಾ ವಿಚ್ಯು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರ ಪರಿಹಾರಗಳು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು

ಸಹಿ/-
ವಾದಿಯ ವಕೀಲರು

ಸಹಿ/-
ವಾದಿ

ಶೈಡ್‌ಲೂಲ್

ಕೆ.ಎಂ.ನಗರದ ನಂದಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಇಟಂ ನಂ.1: ಸರ್ವೆ ನಂ.180 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 6 ಗುಂಟೆಗಳು
 ಇಟಂ ನಂ.2: ಸರ್ವೆ ನಂ.180/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 9 ಗುಂಟೆಗಳು
 ಇಟಂ ನಂ.3: ಸರ್ವೆ ನಂ.2/5 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3 ಎಕರೆಗಳು
 ಇಟಂ ನಂ.4: ಸರ್ವೆ ನಂ.3/6 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆಗಳು
 ಇಟಂ ನಂ.5: ಸರ್ವೆ ನಂ.100/1 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆಗಳು
 ಇಟಂ ನಂ.6: ಸರ್ವೆ ನಂ.98 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1 ಎಕರೆ 29 ಗುಂಟೆಗಳು

ಸಹಿ/-
ವಾದಿಯ ವರ್ಕೇಲರು

ಸಹಿ/-
ವಾದಿ

ದಾವಾ ಸಮನ್ಸ್ ಜಾರಿಯಾದ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ತಮ್ಮ ವರ್ಕೇಲರ ಮುಖಾಂತರ ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪ್ರತಿದಾವಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾನೆ. ಉಳಿದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಪ್ರತಿದಾವಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪ್ರತಿದಾವಾ ಪತ್ರ

1. ದಾವಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದಂತೆ ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಜೊತೆಗೆ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾಳೆ.
2. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಗಳು ವಾದಿಯ ಪೂರ್ವಜರ ಆಸ್ತಿಯೆಂದು ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ವಾದಿಯ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆಕೆಯು 60 ವರ್ಷದ ಹಿಂದೆ ವಿವಾಹವಾಗಿದ್ದಾಳೆ, ಅದ್ದರಿಂದ ದಾವೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ್ದದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3. ದಾವಾ ಇಟಂ ನಂ.5 ಮತ್ತು ನೆನ್ನ ದಿನಾಂಕ 29.9.1975ರಂದು ಮತ್ತು ದಾವಾ ಇಟಂ ನಂ.3ರನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22.2.1972ರಂದು ವಾದಿಯ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದಿಂದ ಹೊರಗೆ ಹೋದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾಳೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ದಾವಾ ಇಟಂ ನಂಬರ್ 3, 5 ಮತ್ತು 6 ಆಕೆಯ ಸ್ವಯಾಜಿತ ಆಸ್ತಿಗಳು ಆಗಿರುತ್ತವೆ.
4. ಅವಶ್ಯಕ ಪಕ್ಕಕಾರರನ್ನು ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ತರದೇ ಇದ್ದುದ್ದರಿಂದ ದಾವೆಯು ಅಪ್ರಯೋಜಕವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದ್ದರಿಂದ ದಾವೆಯನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾಧಿಕನೆ.

ಸಹಿ/-
2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ವರ್ಕೇಲರು

ಸಹಿ/-
2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ

3. ಮೌಲಿಕ ಹಾಗೂ ದಾಖಲಾತಿ ಸಾಕ್ಷಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಮಂಜಸ ಹಾಗೂ ತರ್ಕಾಬದ್ದು ಸಮಭಾನಾಂಶಗಳನ್ನು ನೀಡಿ ತೀವ್ರಣ್ಣನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ:

ಅಂಕಗಳು: 75

ದಿವಾಣಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಶಿವಮುರ
ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ರ. 45/2012

| | |
|--|--------------|
| (1) ಬಸವರಾಜ್ | |
| ತಂದೆ ಲೇಟ್ ಕಂಕರ | |
| ವಯಸ್ಸು 65 ವರ್ಷಗಳು | |
| (2) ನಾರಾಯಣ | |
| ತಂದೆ ನರಸಿಂಹ | |
| ವಯಸ್ಸು 42 ವರ್ಷಗಳು | |
| ಇಬ್ಬರು ಹಾಲಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ, ಶಿವಮುರ ನಿವಾಸಿಗಳು | ವಾದಿಗಳು |
| | ಮತ್ತು |
| (1) ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಾಂಬಿಕ | |
| ವಯಸ್ಸು 35 ವರ್ಷಗಳು, | |
| ತಾಯಿ ಲೇಟ್ ಭಾಗೀರಥಿ | |
| (2) ಶೀನ, ವಯಸ್ಸು 60 ವರ್ಷಗಳು | |
| ತಂದೆ ಗಂಗಪತ್ಯ | |
| ಲೇಟ್ ಭಾಗೀರಥಿಯ ಗಂಡ | |
| ಇಬ್ಬರು ಆನೆಗುಂಡಿ, ಶಿವಮುರ ನಿವಾಸಿಗಳು | ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು |

ದಿವಾಣಿ ಪಕ್ಷಿಯೂ ಸಂಹಿತೆ, 1908ರ ಕಲಂ 26, ಕ್ರಮಾದೇಶ 7 ನಿಯಮ 1ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಾಪತ್ರ

ವಾದಿಗಳು ನಿರ್ವೇದಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ:

- ಶೆಡ್ಕೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಕೂಲ್ ಆಸ್ತಿಯ ಮೂಲಕೆ: 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತಾಯಿ ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಂಡತಿ ಲೇಟ್ ಭಾಗೀರಥಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿತ್ತು. ಅವಳಿಗೆ ಆ ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬಂದಿತ್ತು ಮತ್ತು ಅವಳ ಮರಣಾನಂತರ ಇಬ್ಬರೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ಥಾದೀನತೆ ಬಂದು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಆಗಿದೆ. ಅವರ ಕುಟುಂಬದ ಅವ್ಯಾಕತೆಗೋಸ್ಕೂರ ಹಣದ ಅಗತ್ಯತೆ ಉಂಟಾಗಿ ಇಬ್ಬರೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 1ನೇ ವಾದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಾಡಿದರು. ಪರಸ್ಪರ ಮಾತುಕತೆ ಮಾಡಿ ವಾದಿಗಳು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/-ಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು ಒಮ್ಮತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಅವರಿಬ್ಬರು ದಿನಾಂಕ 18.4.2010ರಂದು ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಕೊರು ಪತ್ರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ರೂಪಾಯಿ 80,000/- ಸರಂಬಾರ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2. 1ನೇ ವಾದಿಗೆ ಅಥವಾ 1ನೇ ವಾದಿಯಿಂದ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತನಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಬೇಕಾದ ಸರ್ವೇ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಎನ್.ಎ.ಸಿ. ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ಷರ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಾದಿಯರು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು 18.9.2010ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲ್ಲಿ ಕೊಡಲು ಒಷ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 6.9.2010ರಂದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸರ್ವೇ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಎನ್.ಎ.ಸಿ. ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ಇಬ್ಬರು ಪಕ್ಷಕಾರರ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30.3.2011ರ ವರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಎನ್.ಎ.ಸಿ. ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲರಾದರು. ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕರಾರಿನ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 29.2.2012ರ ವರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕರಾರಿನ ನಿಬಂಧನೆ ಈಡೇರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಗಂಭೀರವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ವಿಳಂಬ ತಪ್ಪಿಸಲು, ವಾದಿಯರು ತಾವೇ ಸರ್ವೇ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಎನ್.ಎ.ಸಿ. ತರಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ವಾದಿಯರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕಾದ ರೂಪಾಯಿ 1,00,000/-ವನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮಾರಾಟದ ಹಣದಲ್ಲಿ ತುಂಬಿಕೊಡಲು ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮಾರಾಟದ ಹಣವನ್ನು ವಾದಿಯರು ಅವರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ವಾದಿಯರು ಅವರ ಭಾಗದ ಕರಾರನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಸದಾ ಸಿದ್ಧರು ಮತ್ತು ಸಮೃದ್ಧಿಯಳ್ಳವರು ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ. 1ನೇ ವಾದಿ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರೂ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತನ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರಯುಕ್ತನಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಸೇರಲು ಮತ್ತು ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಲು 2ನೇ ವಾದಿಗೆ ವಿನಂತಿಸಿರುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಉದ್ದೇಶಮೂರ್ವಕವಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡುವುದನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದ್ದರಿಂದ ವಾದಿಯ ದಿನಾಂಕ 4.2.2012ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ದಿನಾಂಕ 29.2.2012ರ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ದಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದರು. ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸನ್ನು ದಿನಾಂಕ 7.2.2012ರಂದು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದರೂ ಆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಬದಲು ಅವರು ಕ್ರಯ ಕರಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದಕ್ಕೆ ಈ ದಾವೆ.

3. ದಾವಾಕಾರಣ ದಾವಾಕರಾರಿನ ದಿನಾಂಕ 18.4.2010 ಮತ್ತು ಆ ಕರಾರು ಮುಂದೂಡಿದ ದಿನಾಂಕ 6.9.2010 ಮತ್ತು 30.3.2011ರಂದು ಉದ್ಧವವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 27.2.2012ರಂದು ಕಾನೂನು ಉತ್ತರದ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿ ದಾವಾ ಕರಾರಿನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನೆರವೇರಿಕೆಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿದಂದೂ ಉದ್ಧವವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಾವಾ ಕಾರಣವು ಶಿವಮೂರ್ದಿ ಆಸೆಗುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಧವವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಾವೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಇದೆ.

4. ದಾವಾ ಮೌಲ್ಯವು ಕೋಟ್‌ ಈ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಒಬ್ಬಕೊಂಡ ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಯ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/- ಮತ್ತು ಕನಾಟಕ ಕೋಟ್‌ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ದಾವಾ ಮೌಲ್ಯ ಕಾಯಿದೆ, 1958ರ ಕಲಂ 40(ಎ)ರಂತೆ ದಾವಾಪತ್ರ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ ದಾವಾ ಶುಲ್ಕ ರೂಪಾಯಿ 13,625/- ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

5. ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕ ವಾದಿಯರು ತೀರ್ಮಾನ ಮತ್ತು ಡಿಕ್ಟ್ ಮಾಡಲು ಪ್ರತಿಫಲಿಸುತ್ತಾರೆ.

1. ದಿನಾಂಕ 18.4.2010ರ ದಾವಾ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿರ್ದೇಶನಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ವಾದಿಯರಿಂದ ಬಾಕಿ ಮಾರಾಟದ ಹಣ ರೂಪಾಯಿ 1,20,000/- ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ವಾದಿಯರಿಗೆ ಕ್ರಿಯ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಕ್ರಿಯ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲು ವಿಫಲರಾದರೆ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮುಖಾಂತರ ವಾದಿಯರ ವಿಚ್ಯಾನಿಂದ ಕ್ರಿಯ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು
2. ಸಂಚಕಾರ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಪಯಾರ್ ಯ ಪರಿಹಾರ
3. ವಾದಿಯರಿಗೆ ದಾವಾ ವಿಚ್ಯಾನ ನೀಡಲು ನಿರ್ದೇಶನ
4. ನ್ಯಾಯದ ಹಿತಾಸ್ತಿಯಿಂದ ಪ್ರಕರಣದ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆನುಗುಣವಾಗಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಕೊಡಬಹುದಾದ ಪರಿಹಾರ

ಶೆಡ್ಯೂಲ್

ಶಿವಮುರ ತಾಲೂಕಿನ ಆನೆಗುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬಿ 140/1 ರಲ್ಲಿ ಶಿಷ್ಟ 1 ಎಕರೆ 52 ಗುಂಟೆಗಳ ಪ್ರೇಕ್ಷಣೆಯ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ಇದರ ಚೆತ್ತುಬಂದಿ;

| | |
|----------|-----------------------|
| ಮೂರ್ಕ: | ಗುಲಾಬಿ ಸ್ವತ್ತು |
| ಪತ್ತಿಮು: | ರಾಜುರವರ ಸ್ವತ್ತು |
| ಉತ್ತರ: | ಪಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣನ ಸ್ವತ್ತು |
| ದಕ್ಷಿಣ: | ಗೌರಿಯ ಸ್ವತ್ತು |

ಶಿವಮುರ
20.3.2012

ಸಹಿ/-
ವಾದಿಯ ವಸೀಲರು

ಸಹಿ/-
ವಾದಿಯರು

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ನಮ್ಮ ತಿಳಿವಳಿಕೆ, ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಸ್ತೇಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೊರಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಶಿವಮುರ
20.3.2012

ಸಹಿ/-
ವಾದಿಯರು

ದಿವಾಣಿ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸಂಹಿತೆ, 1908ರ ಕ್ರಮಾದೇಶ 8 ನಿಯಮ 1ರಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪರವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರತಿದಾಂತ ಪತ್ರ

1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿರ್ವೇದಿಸುವುದು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ:

1. ದಾವಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಹೇಳಿರುವ ಎಲ್ಲ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಭಾವೋದ್ದೇಗದಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಎಲ್ಲಾ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಒಟ್ಟಕೊಳ್ಳಿದ್ದನ್ನು ಎಲ್ಲವೂ ಸುಳ್ಳ ಎಂದು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
2. ಮೂಲತಃ ದಾವಾ ಅಸ್ತಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತಾಯಿ ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತ್ನಿಗೆ ವಿಭಾಗದಂತೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಕೆಯ ಸಾವಿನ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸ್ವಾದೀನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದರು. ಪರಸ್ಪರ ಮಾತುಕೆ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾರ್ಥದ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ದಾವಾ ಶೇಡ್ಯೂಲ್ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು 1ನೇ ವಾದಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/-ಕ್ಕೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದರು ಎನ್ನುವುದು ಸುಳ್ಳ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಕುಟುಂಬದ ಅವಕ್ಷಕತೆಗೋಸ್ಕರ ಹಣದ ಜರೂರತೆ ಇತ್ತು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು 1ನೇ ವಾದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದರು ಎನ್ನುವುದು ನಿಜವಾದುದಲ್ಲ. ದಿನಾಂಕ 18.4.2010ರ ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪ್ರಕಾರ ಮಾಣಿಕ್ಯ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/- ದ ಪ್ರಮೆತ್ತೆ 1ನೇ ವಾದಿ ರೂಪಾಯಿ 80,000/-ವನ್ನು ನಗದಾಗಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮಾರಾಟದ ಹಣ ರೂಪಾಯಿ 1,20,000/-ವನ್ನು 5 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಕೊಡುವುದಾಗಿ ಒಟ್ಟಿದ್ದರು ಎನ್ನುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ.
3. ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಷರ್ತತ್ವ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ 1ನೇ ವಾದಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು 18.9.2010ರಂದು ಅಥವಾ ಅದರ ಮೊದಲು ಕೊಡಲು ಬಾಧ್ಯತನಿದ್ದನು. ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು 1ನೇ ವಾದಿ ಅಥವಾ ಅವನ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತನಿಗೆ ಅವರ ವಿಚಿಂತನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಎನ್ನುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ.
4. ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ದಿನಾಂಕ ಮುಗಿಯುವ ಒಳಗೆ ಅಂದರೆ 6.9.2010ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಕರಾರು ನೇರವೇರಿಕೆಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 30.3.2011ರವರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲು ಉಭಯ ಪಕ್ಷಕಾರರ ಒಟ್ಟಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ಕೇಳಿದ್ದರು ಎಂದು ಈ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಪರ್ಕ ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾರೆ.
5. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಅಗತ್ಯಪ್ರಿಯವ ಸ್ವೇಚ್ಚೆ ಮತ್ತು ಎನ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ವಿಫಲರಾದರು ಮತ್ತು ನೇರವೇರಿಕೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 29.2.2012ರವರೆಗೆ ಅವಧಿ ಮುಂದೂಡಲು ಕೇಳಿದ್ದರು ಎನ್ನುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ. ವಾದಿಯರು ರೂಪಾಯಿ 1,00,000/-ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಹಣವನ್ನು ವಿಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮಾರಾಟದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಂದ ತುಂಬಿಸಲು ಅರ್ಹರು ಎನ್ನುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ. ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮುಂದೂಡಿದ ಆಪಾಧಿಸುವ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ

ವಾದಿಯರು ಕೊಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮಾರಾಟದ ಹಣವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ವಾದಿ ಯಾವತ್ತೂ ಆ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡಲು ಸಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಸಮೃತಿಯಳ್ಳವರು ಎನ್ನುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ.

6. 2ನೇ ವಾದಿಯನ್ನು ತನ್ನ ಅಧಿಕೃತ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಎಂದು 1ನೇ ವಾದಿ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. 2ನೇ ವಾದಿ ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಯೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕ ಪಕ್ಕಾರನಾಗಿಯುವುದಿಲ್ಲ. 2ನೇ ವಾದಿಗೆ ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ವಿರುದ್ಧ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಕೇಳಲು ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಯಾಕೆಂದರೆ ಆತ ಆಪಾಧಿತ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕಾರನಲ್ಲ.
7. ದಿನಾಂಕ 18.4.2010ರ ಆಪಾಧಿತ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಒತ್ತಾಯ ಪಡಿಸಲಾಗದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಾದಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ವಿರುದ್ಧ ಕರಾರಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೇರವೇರಿಕೆ ಕ್ಲೇಮ್ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು 4.2.2012ರ ನೋಟೀಸಿಗೆ ಉತ್ತರ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಇರುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆಪಾಧಿತ ಒಷ್ಟಂದ ನ್ಯಾಯಸಮೂತವಾದುದಿಲ್ಲ. ಒತ್ತಾಯ ಪಡಿಸಲಾಗದ್ದು ಎಂದು ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕಿತ ಸ್ವಾಂಪ್ಯ ಕೊಡದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗಿದ್ದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಅದನ್ನು ನೇರವೇರಿಸಲು ಸಿದ್ದರಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಮೃತಿಯಳ್ಳವರಾಗಿಲ್ಲ.
8. ಆದ್ದರಿಂದ ದಾವೆಯನ್ನು ನ್ಯಾಯದಾನದ ಮತ್ತು ನೀತಿಸಮೂತ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ನಿರ್ದರ್ಶನ ಸ್ಥರೂಪದ ವಿಚಾನ್ನು ನೀಡಿ ದಾವೆಯನ್ನು ವರ್ಜಾ ಮಾಡಬೇಕು.

ಶಿವಪುರ
20.5.2012

ಸಹಿ/-
1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಕೀಲರು

ಸಹಿ/-
1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ

ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ನನ್ನ ತಿಳಿವಳಿಕೆ, ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಸತ್ಯವಾಗಿದೆ ಎಂದು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯಾದ ನಾನು ಫೋಣಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶಿವಪುರ
20.5.2012

ಸಹಿ/-
1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ

ವಿವಾದಾಂಶಗಳು

1. ದಾವಾ ಶೆಡ್ಲೂ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 1ನೇ ವಾದಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/-ಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತೇನೆಂದು ಒಷ್ಟಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ದಿನಾಂಕ 18.4.2010ರ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು ಎಂದು ವಾದಿಯರು ರೂಪಾಯಿ ಪಡಿಸುತ್ತಾರೆಯೇ?

2. 1ನೇ ವಾದಿ ಕ್ರಯದ ಮುಂಗಡ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ರೂಪಾಯಿ 80,000/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದು ವಾದಿಯರು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುತ್ತಾರೆಯೇ?
3. ವಾದಿಯರು ತಮ್ಮ ಭಾಗದ ಕರಾರನ್ನು ನೇರವೇರಿಸಲು ಯಾವತ್ತೂ ಸದಾ ಸಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಯಳ್ಳವರು ಆಗಿದ್ದಾರೆಂದು ವಾದಿಯರು ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುತ್ತಾರೆಯೇ?
4. 2ನೇ ವಾದಿಯನ್ನು ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಂಯೋಜನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ದಾವೆ ಅಪ್ರಯೋಜಕವಾಗಿದೆಯೇ?
5. ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಳಿದಂತೆ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನೇರವೇರಿಕೆ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಲು ವಾದಿಯರು ಅಹಂಕರೇ?
6. ಸಂಚಕಾರ ಹಣ ಮರುಪಾವತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಹಾರ ಪಡೆಯಲು 1ನೇ ವಾದಿ ಅಹಂಕರೇ?
7. ಏನು ಆದೇಶ ಮತ್ತು ದಿಕ್ಕಿ?

ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ

ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.1

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಬದಲಿಗೆ 1ನೇ ವಾದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀವರ್ಮ, ಹಾಲಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿರುವ 66 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಲೇಂಟ್ ಶಂಕರ ಇವರ ಮಗನಾದ ಬಿಸವರಾಜನಾದ ನಾನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿ ಈ ಕೇಳಕಂಡಂತೆ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

1. ನಾನು ಈ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ 1ನೇ ವಾದಿಯಾಗಿದ್ದ ಮತ್ತು 2ನೇ ವಾದಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸ್ವಾಸ್ಥ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ವಾದ ಪತ್ರದ ಎಲ್ಲಾ ಖಂಡಕೆಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಜೊತೆಗೆ ಓದಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
2. ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ದಾವಾ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ತಾಯಿ, 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತ್ತಿ ಲೇಂಟ್ ಭಾಗೀರಧಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಆಕೆಗೆ ವಿಭಾಗದಂತೆ ಬಂದಿತ್ತು. ಅವಳ ಮರಣದ ನಂತರ ಇಬ್ಬರು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಸ್ಥಾಧಿನಕ್ಕೆ ಬಂದು ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಅವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
3. ಅವರ ಕುಟುಂಬದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೋಸ್ಕರ ಹಣದ ಅಗತ್ಯತೆ ಉಂಟಾಗಿ ಇಬ್ಬರೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನನಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಾಡಿದರು. ಪರಸ್ಪರ ಮಾತುಕತೆ ಮಾಡಿ ನಾವು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/-ಕ್ಕೆ ಏರಿದಿ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ. ಅದರಂತೆ ನಮ್ಮ ನಡುವೆ ದಿನಾಂಕ 18.4.2010ರಂದು ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು

ಪತ್ರ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ರೂಪಾಯಿ 80,000/- ಸಂಚಕಾರ ಹಣವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

4. ನನ್ನ ಅಧಿಕಾ ನನ್ನ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತನಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಬೇಕಾದ ಸರ್ವೇ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಎನ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವ ಪರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಾವು ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು 18.9.2010ರಂದು ಅಧಿಕಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
5. ದಿನಾಂಕ 6.9.2010ರಂದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲು ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಸರ್ವೇ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಎನ್.ಟಿ.ಸಿ. ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೇಳಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ, ಇಬ್ಬರು ಪಡ್ಡಕಾರರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30.3.2011ರವರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
6. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಎನ್.ಟಿ.ಸಿ. ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲರಾದರು. ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕರಾರಿನ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಅವಧಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 29.2.2012ರ ವರೆಗೆ ಮುಂದೂಡಲು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
7. ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಕರಾರಿನ ನಿಬಂಧನೆ ಈಡೇರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಗಂಭೀರವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ವಿಳಂಬ ತಪ್ಪಿಸಲು, ನಾವು ಸರ್ವೇ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಎನ್.ಟಿ.ಸಿ. ತರಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದು. ನಾವು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಕೂಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮಾರಾಟದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಖಚು ಮಾಡಿದ ಹಣವನ್ನು ತುಂಬಿಕೊಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಬಾದ್ಯಸ್ಥರಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
8. ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮಾರಾಟದ ಹಣವನ್ನು ನಾವು ನಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿದೇವೆ. ನಾವು ನಮ್ಮ ಭಾಗದ ಕರಾರನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಸದಾ ಸಿದ್ದರಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಯಳ್ಳವರು ಆಗ್ರಹಿಸ್ತೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
9. ನಾನು ಮಾರಾಟದ ಕರಾರನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರೂ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತನ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕಾರಯುಕ್ತನಾಗಿದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಸೇರಲು ಮತ್ತು ದಾವಯಲ್ಲಿ ಸೇರಲು 2ನೇ ವಾದಿಗೆ ವಿನಂತಿಸಿರುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
10. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಉದ್ದೇಶಮೂರ್ವಕವಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡುವುದನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದ್ದರಿಂದ ನಾವು ದಿನಾಂಕ 4.2.2012ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸು ನೀಡಿ ದಿನಾಂಕ 29.2.2012ರ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ದಿನ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲು ವಿನಂತಿಸಿದ್ದು. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸನ್ನು ದಿನಾಂಕ

7.2.2012ರಂದು ಸ್ವೇಚ್ಚಿಸಿದ್ದರೂ, ಆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಬದಲು ಅವರು ಕ್ರಿಯ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿ ಉತ್ತರ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

11. ನ್ಯಾಯಸಮೂತ್ತ ಕರಾರಿನ ನೇರವೇರಿಕೆಯನ್ನು ತಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ದಾವೆಯನ್ನು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಗುರುತಿಸಿದವರು:

ಸಹಿ/-
(ವರ್ಕೇಲರು)

ಸಹಿ/-
ಹೇಳಿಕೆ ಕೊಡುವವರನು

ಮುಂದುವರಿದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ವಾದಿ ಪರ ವರ್ಕೇಲರಿಂದ

ನಾನು ನನ್ನ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಬದಲಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿಷಯ ನಿಜವಿದೆ. ನಾನು ದಿನಾಂಕ 18.4.2010ರಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ನಿಶಾನೆ ಪಿ1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ರಲ್ಲಿರುವ ನನ್ನ ಸಹಿಯನ್ನು ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ಎ. ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಾನು 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಗುರುತ್ತಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ಬಿ ಎಂದು ಮತ್ತು ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ಬಿ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾದ ರಾಜೀವ್, ಗೋಪಾಲ ಮತ್ತು ಶಂಕರ ಅವರ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಗುರುತ್ತಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ಡಿ, ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ಇ ಮತ್ತು ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ಎಫ್ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಆರ್ಟಿಸಿ ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಶಾನೆ ಪಿ2 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಾನು ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಶಾನೆ ಪಿ3 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಾನು ಉತ್ತರದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಶಾನೆ ಪಿ4 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಾನು ಸರ್ವೇ ಸ್ಕೆಬ್ಬೆನ್ನು ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಶಾನೆ ಪಿ5 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು. ನಾನು ತಹಸೀಲ್‌ರ್‌ ಕೊಟ್ಟ ಎನ್‌ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಜರು ಮಾಡಿದ್ದು ಅದನ್ನು ನಿಶಾನೆ ಪಿ6 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಪರ ವರ್ಕೇಲರಿಂದ

ನಾನು ವ್ಯವಸಾಯಗಾರ ಮತ್ತು ಕೊಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. 2ನೇ ವಾದಿ ಮೂನಾದಲ್ಲಿ ಸಾಫ್ಟ್ ಡಿಂಕ್ಸ್ ಅಂಗಡಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ ಮತ್ತು 2ನೇ ವಾದಿ ನನ್ನ ಅಳಿಯ. ಕರಾರಿನ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾದ ರಾಜು ಮೇಸ್ಟಿ, ಗೋಪಾಲ ಹಾಲಕ್ಕಿ ಪಂಚಾಯತ್ನಲ್ಲಿ ಗುಮಾಸ್ತ ಶಂಕರ ವ್ಯಾಪಾರಸ್ತ.

ಮಾರಾಟದ ಮಾತುಕೆ ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರಾದ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯಿತು. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಗಂಡ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು ಉಪಸ್ಥಿತಿರಿದ್ದರು. ಆಸ್ತಿಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರೇ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದರು. ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗುವ ಎರಡು ದಿವಸ ಮೂರ್ವದಲ್ಲಿ

ಮಾರಾಟದ ಹಣದ ಬಗ್ಗೆ ನಮ್ಮ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿತ್ತು. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಸರ್ವ ನಂ.140/1ರಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕೆಂದಿರುವ ಅಸ್ತಿಯ ಭಾಗವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ್ದರು. ನಾನು, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಗಂಡನಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ 80,000/-ಗಳನ್ನು ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದೇನು. ಆ ಹಣವನ್ನು ನಗದಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದೇನು. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಆ ಹಣ ನೀಡಲು ನಾನು ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನು. ಆ ದಿವಸ ನನ್ನ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ರೂಪಾಯಿ 30,000/- ದಿಂದ 40,000/- ಇತ್ತು. ನಾವು ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರ ಮನೆಗೆ ಬೆಳಿಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಗೆ ಹೋಗಿದ್ದೇವೆ. ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಗಂಟೆಗೆ ಮೊತ್ತ ವ್ಯವಹಾರ ಮುಗಿಯಿತು. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಎಪ್ಪು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಸ್ತಿ ಇದೆ ಎಂದು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗುವ ಮೂರ್ಕದಲ್ಲಿ ನಾನು ಅಸ್ತಿ ಸರ್ವ ಮಾಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ನಾನು ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗುವ ಮೂರ್ಕದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ವಾಸಾಹ್ ಸ್ಕೆಚ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಗೋಪಾಲ ಸರ್ವ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸರ್ವ ಸ್ಕೆಚ್ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನು. ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗಿ ಒಂದು ವರ್ಷದ ನಂತರ 2ನೇ ವಾದಿ ಮೂನಾದಿಂದ ಬಂದನು. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಅಸ್ತಿ ಹೋರಡುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಅಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಕೆಚ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಗೋಪಾಲ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನು ಎಂದರೆ ನಿಜವಲ್ಲ. ಸರ್ವಯರ್ ಅಸ್ತಿಗೆ ಬಂದಾಗ 2ನೇ ವಾದಿ ಹಾಜರಿರಲಿಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಮೊತ್ತ ಅಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ವ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಸರ್ವ ಮಾಡಿದಾಗ ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಯ ನೀಲಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿತ್ತೇ ಎಂಬುದು ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೋರಡುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದರಿಂದ ವಿವಾದ ಸೃಷ್ಟಿಯಾಯಿತು ಎಂದರೆ ನಿಜವಲ್ಲ. ದಾವಾ ಅಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನಂತರ ಸರ್ವ ಮಾಡಿದ ಅಸ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧ ಇಲ್ಲ ಎಂದರೆ ನಿಜವಲ್ಲ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಮೋಸ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ದಾವೆ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ

ಉ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರ್. ಇದೆ
ಸರ್/-
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರು

ಪಿ.ದೆಬ್ಬ್ಲೂ.2

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಬದಲಿಗೆ ವಾದಿಯರ ಸಾಕ್ಷಿದಾರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶಿವಪುರ, ಅನೆಗುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದ 35 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ರಾಮಚಂದ್ರನ ಮಗನೂದ ಗೋಪಾಲ ಆದ ನಾನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

- ನನಗೆ ಈ ದಾವೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ಮತ್ತು ಸಂಗತಿ ಮತ್ತು ಸಂದರ್ಭಗಳು ಗೊತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ವಾದಿಯರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಪಕ್ಷದ ಪ್ರಾಟಾನಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅವರು ಚಿಕ್ಕಂದಿನಿಂದ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ವಾದಿಯರು ನನಗೆ ಸಂಬಂಧಿಕರು

ಮತ್ತು ನನ್ನ ಮನೆ ಒಂದೇ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅವರ ಮನೆಯಿಂದ ಒಂದು ಮೈಲಿ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

- ದಿನಾಂಕ 18.4.2010ರಂದು ಶಂಕರನಾರಾಯಣರವರ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ದಾವಾ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗುವಾಗ ನಾನು ಇದ್ದೆನು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಅದು ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರವಾಗಿದ್ದು, ಆ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರ 1ನೇ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ನಡುವೆ ದಾವಾ ಅಸ್ತಿ ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ಆಗಿತ್ತು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. 1ನೇ ವಾದಿ ಮತ್ತು 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನನ್ನ ಸಮಕ್ಷಮ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಮಾರಾಟದ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/- ನಿಗದಿಯಾಗಿದ್ದು, 1ನೇ ವಾದಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ 80,000/- ಪಾವತಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ ಹಣವನ್ನು 5 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ಒಟ್ಟಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
- ಅಗ್ತ್ಯದ ಎನ್.ಎ.ಸಿ. ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಕ್ರಿಯ ಪತ್ರ ಮಾಡಲು ಸ್ವೇಚ್ಛನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸಹಾಯ ಮಾಡಲು 1ನೇ ವಾದಿ ಕೋರಿಕೊಂಡಿದ್ದನು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಸ್ವೇಚ್ಛ ಮತ್ತು ಎನ್.ಎ.ಸಿ.ಯನ್ನು ನಾನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ.

ಗುರುತಿಸಿದವರು:

ಸಹಿ/-
(ವರ್ಕೇಲರು)

ಸಹಿ/-
ಹೇಳಿಕೆ ಕೊಡುವವನು

ಮುಂದುವರಿದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ವಾದಿ ಪರ ವರ್ಕೇಲರಿಂದ

ನಾನು ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಬದಲಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ವಿಷಯ ನಿಜವಿದೆ. ಈಗ ನಿಶಾನೆ ಪಿ1 ರಲ್ಲಿರುವ 1ನೇ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸುತ್ತೇನೆ. ಆ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೆ ನಿಶಾನೆ ಪಿ1 ಯಿಂದ ಸಿ ಪರೆಗೆ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಾನು ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ನನ್ನ ಸಹಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅದನ್ನು ಈಗಾಗಲೆ ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ಇ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ಪರ ವರ್ಕೇಲರಿಂದ

ನಾನು ಹಾಲಕ್ಕಿ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಲ್ಲಿ ಗುಮಾಸ್ತನಾಗಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ನನಗೆ ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಯ ಹಿಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ತಯಾರು ಮಾಡುವಾಗ ನಾನು ಹಾಜರಿದ್ದೇನು. ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು, 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಗಂಡ, 1ನೇ ವಾದಿ, ರಾಜೀವ್ ಮತ್ತು ಶಂಕರ

ಉಪಸ್ಥಿತಿದ್ದರು. 1ನೇ ವಾದಿ ನನ್ನ ಸಮಕ್ಕೆಮು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ 80,000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದನು. ನಾನು ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರ ಮನೆಗೆ ಹೋದಾಗ ಆತನು ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆರಳಬ್ಬ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದನು. ಕರಾರು ಪತ್ರದ ವಿಷಯವನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ನಾನು ಓದಿ ಹೇಳಿದೆನು. ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆಗುವ ಮೂರ್ಚಿದಲ್ಲಿ ನಾನು ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದ್ದೇನು. ಮಾರಾಟದ ಕರಾರನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ಮತ್ತು 1ನೇ ವಾದಿಯ ಸೂಚನೆ ಮೇರೆಗೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ದಾವಾ ಅಸ್ತಿಯ ಸರ್ವ ನಂಬರ್ ಬದಲಾವಣೆ ಆದ ಬಗ್ಗೆ ನನಗೆ ಗೊತ್ತಿಲ್ಲ. 1ನೇ ವಾದಿ ಬೇರೆ ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ಕೇಳಿದ್ದರಿಂದ ವ್ಯವಹಾರ ಅಂತಿಮಗೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ. ನಾನು ವಾದಿಯರಿಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಲು ಸುಳ್ಳ ಸಾಫ್ಟ್ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ

ಉ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ
ಸಹಿ/-
ಸ್ವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರು

ಉತ್ತರಣಣಿಕೆ: 3

| | |
|-------------------|------------------------|
| ಸಾಫ್ಟ್ ಯಾಯ ಹೆಸರು: | ಶಂಕರನಾರಾಯಣ |
| ತಂದೆಯ ಹೆಸರು: | ಸುಭೂರಾವ್ |
| ವಯಸ್ಸು : | 55 ವರ್ಷ |
| ವೃತ್ತಿ : | ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರ |
| ವಿಜಾಸ : | ಹಾಲಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ, ಶಿವಮೂರು |

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ವಾದಿಯರ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ

ನಾನು ತಯಾರಿಸಿದ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಈಗ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ. ಆ ಕರಾರು ಪತ್ರವು 1ನೇ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ನಡುವೆ ಆಗಿತ್ತು. ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ನನ್ನ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರದ ವಿಷಯವನ್ನು ಪಕ್ಷಕಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಿಗೆ ನಾನು ಓದಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. 1ನೇ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು ನನ್ನ ಸಮಕ್ಕೆಮು ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾದ ರಾಜೀವ್, ಗೋಪಾಲ ಮತ್ತು ಶಂಕರ ನನ್ನ ಸಮಕ್ಕೆಮು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಮಾರಾಟದ ವ್ಯವಹಾರ 2,00,000/-ಕ್ಕೆ ನಡೆಯಿತು ಮತ್ತು 1ನೇ ವಾದಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮಾಡುವಾಗ ರೂಪಾಯಿ 80,000/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ಮುಂಗಡ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು.

ಪಾಟೀ ಸವಾಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಪರ ವಕೀಲರಿಂದ

ನನಗೆ 1ನೇ ವಾದಿ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಆದ ದಿನಾಂಕದ ಮೂರ್ಚಿದಿಂದಲೂ ಗೊತ್ತಿದೆ. 1ನೇ ವಾದಿ ಅವನ ತಂದೆಯ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರೆಸಲು ನಮ್ಮೆ ಮನೆಗೆ ಬರುತ್ತಿದ್ದರು. ನಿಶಾನೆ ಪೀ ಆದ

ದಿನದಿಂದ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಗೊತ್ತಿದೆ. ನಿಶಾನೆ ಏ1 ಆದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ 2ನೇ ವಾದಿ ನಮ್ಮ ಮನಗೆ ಬಂದಿರಲಿಲ್ಲ. ನಿಶಾನೆ ಏ1 ಆದ ನಂತರವು ಆತ ಬಂದಿಲ್ಲ. ನಿಶಾನೆ ಏ1 ಆದಾಗ 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರು, 1ನೇ ವಾದಿ, ರಾಜೀವ, ಗೋಪಾಲ ಮತ್ತು ಶಂಕರ ಉಪಸ್ಥಿರಿದ್ದರು. ಮಾರಾಟದ ಪ್ರತಿಫಲ ನಮ್ಮ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಯಾಗಿತ್ತು. ಆಸ್ತಿಯ ದಾಖಿಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ನಾನು ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದೆನು. ನಾನು ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಕ್ರೋನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಲ್ಲ. ಕರಾರಿನ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಸಮಕ್ಕೆಯ ಚರ್ಚೆಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಾನು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಈಗಿನ ಮತ್ತು ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್, ಚೆಕ್ ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಸಬ್ಡಿವಿಜನ್ ನಂಬರನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ಪಕ್ಷಕಾರರ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂಬರನ್ನು ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಬರೆದಿದ್ದೇನೆ. ಹಿಂದಿನ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಚೆಕ್ ಬಂದಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿತ್ತು. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಒಂದು ಭಾಗ ಮಾತ್ರ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿ, ಸ್ಕ್ರೋ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ಮೂರ್ತಿ ಬೇರೆ ಬೇರೆಯೆ ಎಂದು ನನಗೆ ಹೇಳಲು ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಸುಳ್ಳ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ.

ಮರುವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ

ಓ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ
ಸಹಿ/-
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧೀಕರು

ಡಿ.ಡಿ.ಬಿ.ಎ.1:

ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಬದಲಿಗೆ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶಿವಮುರ, ಆನೆಗುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದ 35 ವರ್ಷದ ಶೀನ ಅವರ ಮಗಳಾದ ಗಂಗಾಂಬಿಕೆಯಾದ ನಾನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣ ಮಾಡಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

1. ನಾನು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನ್ನ ತಂದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನನಗೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸಂಗತಿ ಗೊತ್ತಿದೆ.
2. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ಮೂಲತಃ ನನ್ನ ತಾಯಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಮತ್ತು ಆಕೆ ಮರಣ ನಂತರ ನಾವು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಂದೆವು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನಾವು ದಾವಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 1ನೇ ವಾದಿಗೆ ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/-ಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ರೂಪಾಯಿ 80,000/- ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆವು ಎಂಬುದು ಸಂಮಾಣ ಸುಳ್ಳ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
3. ಆಪಾಧಿತ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿ 18.9.2010 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೂರ್ವರ್ವದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟದ ಉಳಿಕೆ ಪ್ರತಿಫಲವನ್ನು ಕೊಡಲು ಬಧ್ಯರು ಮತ್ತು ನಾವು 1ನೇ ವಾದಿ ಅಥವಾ ಅವನ ನಾಮ ನಿರ್ದೇಶಿತನಿಗೆ ಅವನ ವಿಚಿಂತನೆ ಅಂತಿಮ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ

ಮಾಡುವುದಕೋಸ್ಕರ ಸರ್ವೆ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಎನ್.ಟಿ.ಸಿ. ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿತ್ತು ಎಂಬುದು ನಿಜವಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

4. ನಾವು ಅಗತ್ಯತಯ ಸ್ಕೆಚ್ ಮತ್ತು ಎನ್.ಟಿ.ಸಿ ಪಡೆಯಲು ವಿಫಲರಾದೆವು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 29.2.2012ರ ವರೆಗೆ ನೆರವೇರಿಕೆಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಲಾಯಿತು ಎಂಬುದು ನಿಜವಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ವಾದಿಯರು ರೂಪಾಯಿ 1,00,000/-ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಹಣವನ್ನು ಖಚು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮಾರಾಟದ ಹಣದಲ್ಲಿ ನಾವು ತುಂಬಿಸಲು ಅರ್ಹರು ಎನ್ನುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ವಾದಿಯರು ಕೊಡಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮಾರಾಟದ ಹಣವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ತೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ವಾದಿಯಾವತ್ತೂ ಆ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡಲು ಸಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಸಮೃದ್ಧಿಯಳ್ಳವರು ಎನ್ನುವುದು ನಿಜವಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
5. 2ನೇ ವಾದಿ ಈ ದಾವಯಲ್ಲಿ ಯೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಅವಕ್ಷೇತ್ರ ಪಕ್ಷಕಾರನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. 2ನೇ ವಾದಿಗೆ ಈ ದಾವಯಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ನಿರ್ವಿಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಕೇಳಲು ಯಾವುದೇ ವಿಧವಾದ ಹಕ್ಕು ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಒತ್ತಾಸಕ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಯಾಕೆಂದರೆ ಆತ ಆಪಾಧಿತ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಕಾರನಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ದಿನಾಂಕ 18.4.2010ರ ಆಪಾಧಿತ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಒತ್ತಾಯ ಪಡಿಸಲಾಗದ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮತ್ತು ವಾದಿಗೆ ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕರಾರಿನ ಬಗ್ಗೆ ನೆರವೇರಿಕೆ ಕ್ಷೇಮ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಒತ್ತಾಸಕ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಪಾಧಿತ ಒಪ್ಪಂದ ನ್ಯಾಯಸಮೃತವಾದುದಲ್ಲ, ಒತ್ತಾಯಪಡಿಸಲಾಗದ್ದು ಎಂದು ಮತ್ತು ನಾವು ಅದನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಲು ಸಿದ್ದರಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಮೃದ್ಧಿಯಳ್ಳವರಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.
6. ದಾವಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ರೂಪಿಸಿಲ್ಲ, ಆದ್ದರಿಂದ ಖಚು ಸಮೇತ ವಜ್ಞಾ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಗುರುತಿಸಿದವರು:

ಸಹಿ/-
(ವರ್ಕೇಲರು)

ಸಹಿ/-
ಹೇಳಿಕೆ ಕೊಡುವವನು

ಮುಂದುವರಿದ ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಯರ ಪರ ವರ್ಕೇಲರಿಂದ

ನಾನು ಮುಖ್ಯ ವಿಚಾರಣೆಯ ಬದಲಿಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ. ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ವಿಷಯ ನಿಜವಿದೆ.

ಪಾಟೀ ಸಂಖಾಲು ವಾದಿಪರ ವಕೀಲರಿಂದ

ನಾನು ನಿಶಾನೆ ಪಿ1 ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಮೊದಲು ನೋಡಿದ್ದೇನೆ. ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ರಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸಹಿಗಳಿವೆ. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ನನ್ನ ತಂದೆ. ದಾವಾ ಆಸ್ತಿ ನಮ್ಮ ತಾಯಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು. ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಪತ್ರವನ್ನು ದಸ್ತಾವೇಜು ಬರಹಗಾರರಾದ ಶಂಕರನಾರಾಯಣ ತಯಾರಿಸಿದ್ದರು. ನಿಶಾನೆ ಪಿ1ಕ್ಕೆ ರಾಜೀವ, ಗೋಪಾಲ ಮತ್ತು ಶಂಕರ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನೆರವೇರಿಕೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಂದೂಡಿದ್ದೇವೆ ಎಂದರೆ ನಿಜ. ನಾನು ಕಾನೂನು ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದೇನೆಂದರೆ ನಿಜ. 1ನೇ ವಾದಿ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಇದ್ದುದರಿಂದ ನಾವು ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಕ್ಷಿ ಸ್ವತಃ ಹೇಳುತ್ತಾರೆ. ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡದೆ ಇದ್ದುದರಿಂದ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದು ಉತ್ತರದ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸುಳ್ಳಿ ಸಾಕ್ಷಿ ಹೇಳುತ್ತೀದ್ದೇನೆ ಎಂದರೆ ನಿಜವಲ್ಲ.

ಮರು ವಿಚಾರಣೆ: ಇಲ್ಲ

ಟ. ಹೇ. ಕೇ. ಸರಿ ಇದೆ
ಸಹಿ/-
ಸಿವಿಲ್ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕಾರಿ

ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು

ನಿಶಾನೆ ಪಿ1

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಹತ್ತರ ಏಟ್‌ಲೋ ತಿಂಗಳ 18ನೇ ತಾರೀಖಿನಂದು ಶಿವಮುರ, ಅನೆಗುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ 33 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶೀನರವರ ಮಗಳಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಾಂಬಿಕ ಮತ್ತು 58 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಗಂಗಪ್ಪನವರ ಮಗನಾದ ಶೀನ ಮಾರಾಟಗಾರರಾಗಿ ಮತ್ತು ಶಿವಮುರ, ಹಾಲಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮದ 63 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಲೇಂಟ್ ಶಂಕರ್‌ರವರ ಮಗನಾದ ಬಸವರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು ಪತ್ರವೇನೆಂದರೆ.

ಶಿವಮುರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅನೆಗುಂಡಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಗುಲಾಬಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ, ಪಟ್ಟಿಮಕ್ಕೆ ರಾಜುರವರ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಪಟ್ಟೇಲ್ ರಾಜಣ್ಣನವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಕಿಣಕ್ಕೆ ಗೌರಿರವರ ಆಸ್ತಿ ಇರುವ ಚೆಕ್ಕಬಂದಿಯಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 140/1ರಲ್ಲಿ 20 ಗುಂಟೆ ಆಸ್ತಿಯು ಮಾರಾಟಗಾರರ ಮೂಳೆ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಮೂಲತಃ ಭಾಗೀರಥಿಗೆ ಸೇರಿತ್ತು, ಅವರಿಗೆ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬಂದಿತ್ತು. ಭಾಗೀರಥಿಯ ಮರಣ ನಂತರ ಮಾರಾಟಗಾರರಾದ ಆಕೆಯ ಮಗಳು ಮತ್ತು ಗಂಡನಿಗೆ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯು ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಂದಿದೆ.

ಹುಟುಂಬದ ತುರ್ತು ಹಣದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗೋಸ್ಕರ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ದ್ವರ್ಣಿಸಿದರು.

ಖರೀದಿದಾರರು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/- ಕ್ಕೆ ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿದರು.

ಈ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ನಡುವೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದರು.

1. ಮಾರಾಟಗಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ರೂಪಾಯಿ 2,00,000/-ಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಖರೀದಿದಾರರು ಅದನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಕೆ ರೂಪಾಯಿ 80,000/-ಗಳನ್ನು ಮುಂಗಡ ಪ್ರತಿಫಲವಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರು. ಮಾರಾಟಗಾರರು ಹಣ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಒಪ್ಪಿದರು.

3. ಕರಾರು ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಖರೀದಿದಾರರು ಬಾಕಿ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂಪಾಯಿ 1,20,000/- ವನ್ನು 5 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಂದರೆ 18.9.2010ರಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೂರ್ಕದಲ್ಲಿ ಕೊಡಲು ಒಪ್ಪಿದರು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟಗಾರರು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲು ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿದರು.

4. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವೇಚ್ಚೆ ಮತ್ತು ಎನ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯನ್ನು ತರಿಸಲು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಒಪ್ಪಿದರು.

5. ಖರೀದಿದಾರರು ಅಥವಾ ಅವನ ನಾಮನಿರ್ದೇಶಿತನಿಗೆ ಖರೀದಿದಾರರ ಖರೀದಿನಿಂದ ನೊಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಮಾರಾಟಗಾರರು ಬರೆದುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪ್ರಕಾರ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ 18ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2010ರಂದು ಸಾಕ್ಷಿದಾರರ ಸಮಕ್ಕೆ ಈ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಹಿ/-
ಮಾರಾಟಗಾರರು

ಸಹಿ/-
ಖರೀದಿದಾರರು

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:

- 1)
- 2)
- 3)

ನಿಶಾನೆ ಹಿ2

ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಾಂಬಿಕ ಮತ್ತು ಶೀನ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಶಿವಮುರ ತಾಲೂಕಿನ, ಆನೆಗುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬಿರ್ ನಂಬಿರ್ 140/1ರಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 52 ಗುಂಟೆ ಆಸ್ತಿಯ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ.

ನಿಶಾನೆ ಹಿ3

ವಾದಿಯರಾದ ಬಸವರಾಜು ಮತ್ತು ನಾರಾಯಣ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಪಿ.ನಾರಾಯಣ ಸ್ವಾಮಿ ವಚೀಲರು, ಶಿವಮುರರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಾಂಬಿಕ ಮತ್ತು ಶೀನಾರವರಿಗೆ 29.2.2012ರ ಒಳಗೆ ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲು ಕೋರಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ 4.2.2012ರ ಕಾನೂನು ನೋಟಿಸು.

ನಿಶಾನೆ ಹಿ4

ಪ್ರತಿವಾದಿಯರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಗಂಗಾಂಬಿಕ ಮತ್ತು ಶೀನಾರವರು ದಿನಾಂಕ 18.4.2010ರ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಮತ್ತು ರೂಪಾಯಿ 80,000/- ಮುಂಗಡ ಪ್ರತಿಫಲ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿ ಶ್ರೀ ರಾಮಮೂರ್ತಿ, ವಚೀಲರು, ಶಿವಮುರ ರವರ ಮುಖಾಂತರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ 27.2.2012ರ ಉತ್ತರದ ನೋಟಿಸು.

ನಿಶಾನೆ ಹಿ5

ಶಿವಮುರ ತಾಲೂಕಿನ ಆನೆಗುಂಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬಿರ್ 140/1ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಶಿವಮುರ ತಾಲೂಕಿನ ತಹಸೀಲ್‌ಇಲ್ಲಾರ್ ಕಳೆರಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆಯರ್ ತಯಾರಿಸಿದ ಸರ್ವೆ ಸ್ವೀಚ್.

ನಿಶಾನೆ ಹಿ6

ಶಿವಮುರ ತಾಲೂಕಿನ ತಹಸೀಲ್‌ಇಲ್ಲಾರ್ ರು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಶೀನಾರವರ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಕೊಟ್ಟ ಎನ್‌ಟಿ.ಸಿ. (ನೋ ಅಬ್ಜೆಕ್ಟ್‌ನ್ನು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್).
